

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Фабричная 23

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 346,1 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-5 024

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	49 568	47 497	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	18 379	18 379
			2.банк.1,5%	1 740	1 740
Вывоз ТБО, ЖБО	3 954	3 788	по актам выполненных работ	2 542	2 542
Вывоз ТБО (РДС)	12 594	12 068		9 554	9 554
				0	
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	66 116	63 353		32 215	32 215
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	24 924	23 883		14 828	14 828
Водоотведение	24 522	23 497		15 407	15 407
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	49 446	47 380		30 235	30 235
итого по жилищным и коммунальным услугам	115 562	110 733		62 451	62 451
пени	5 520	5 290			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	121 083	116 023		62 451	62 451
Сумма переплаты (задолженности)					53 573
процент оплаты арендаторы		95,82			
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					48 549

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Фабричная д. 23**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 346,1

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-5024

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 346,1 кв.м.*1,78	608,048
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт / *8 91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	256
февраль	управление многоквартирным домом 346,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	608,048
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт / *8 91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	256
март	управление многоквартирным домом 346,1 кв.м.*1,78	608,048
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	256
апрель	управление многоквартирным домом 346,1 кв.м.*1,78	608,048
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	256
май	управление многоквартирным домом 346,1 кв.м.*1,78	608,048
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	256
июнь	управление многоквартирным домом 346,1 кв.м.*1,78	608,048
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	256
	Ремонт кровли над кв.11,15	1 356
июль	управление многоквартирным домом 346,1 кв.м.*2,50	865,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	256

	Ревизия эл.оборудования по графику	1 330
август	управление многоквартирным домом 346,1 кв.м.*2,50	865,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	256
сентябрь	управление многоквартирным домом 346,1 кв.м.*2,50	865,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	256
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 346,1 кв.м.*2,50	865,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	256
	Досудебная работа с должниками	200
ноябрь	управление многоквартирным домом 346,1 кв.м.*2,50	865,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	256
	Смена стекла в слуховом окне	354
декабрь	управление многоквартирным домом 346,1 кв.м.*2,50	865,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	256
	Досудебная работа с должниками	200
	итого	18 379